

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: **Andrej Buvalič,**
Bytom:

(ďalej len „prenajíateľ“),

a

Nájomca: **Obec Šarišské Čierne**
Sídlo: Šarišské Čierne č. 81, 086 37 Šarišské Čierne,
IČO : 00 322 636
DIČ : 2020624716
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1242 8522
BIC/SWIFT: SUBASKBX
V zastúpení:
Telefón: +421 54 479 83 20
e-mail: buvalicandrej@gmail.com

(ďalej len „nájomca“),

I. Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je podľa § 663 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájom pozemku CKN parcelné číslo 355/2 o výmere 843 m² a parcelu CKN 1220 o výmere 505 m² v k.ú. Šarišské Čierne, zapísané na LV č. 798.
- 2) Prenajatý pozemok bude slúžiť za účelom výstavby a prevádzky „Zberného dvora v obci Šarišské Čierne“.

II. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, a to od 01.10.2022 do 31.12.2032.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomná zmluva zaniká aj právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena.

III. Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za predmet nájmu v zmysle čl. I ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou, a to vo výške 10,00 EUR ročne.
- 2) Nájomné nájomca uhradí v plnej výške 10,00 EUR v hotovosti, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 1 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca bude využívať predmet nájmu len na účel stanovený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

- 2) Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť, predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- 3) Nájomca zabezpečí čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku počas celej doby nájmu.
- 4) Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

- 1) Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s presným uvedením dňa zániku nájmu,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný v tejto zmluve,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
 - d) písomným odstúpením od nájomnej zmluvy jednej zo zmluvných strán za porušenie podmienok uvedených v nájomnej zmluve alebo podľa tohto zákona, nájmomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane,
 - e) zánikom predmetu nájmu,
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom pred uplynutím dohodnutej doby, najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa,

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.10.2022 a platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 3) Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na znak s jej obsahom ju podpísali.
- 5) Táto nájmomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Šarišskom Čiernom, dňa 01.10.2022

V Šarišskom Čiernom, dňa 01.10.2022

Prenajímateľ:

.....
.....

Andrej Buvalič
prenajímateľ

Nájomca:



.....
.....
Mgr. Andrej Buvalič, starosta obce
nájomca